

Commune de LA BREDE

Terrain sis Allée du Besseau

Permis d'Aménager

Modificatif du PA 033 448 21 P0001 en cours de validité  
PA4 - Plan de composition

Lotissement " Le Besseau "

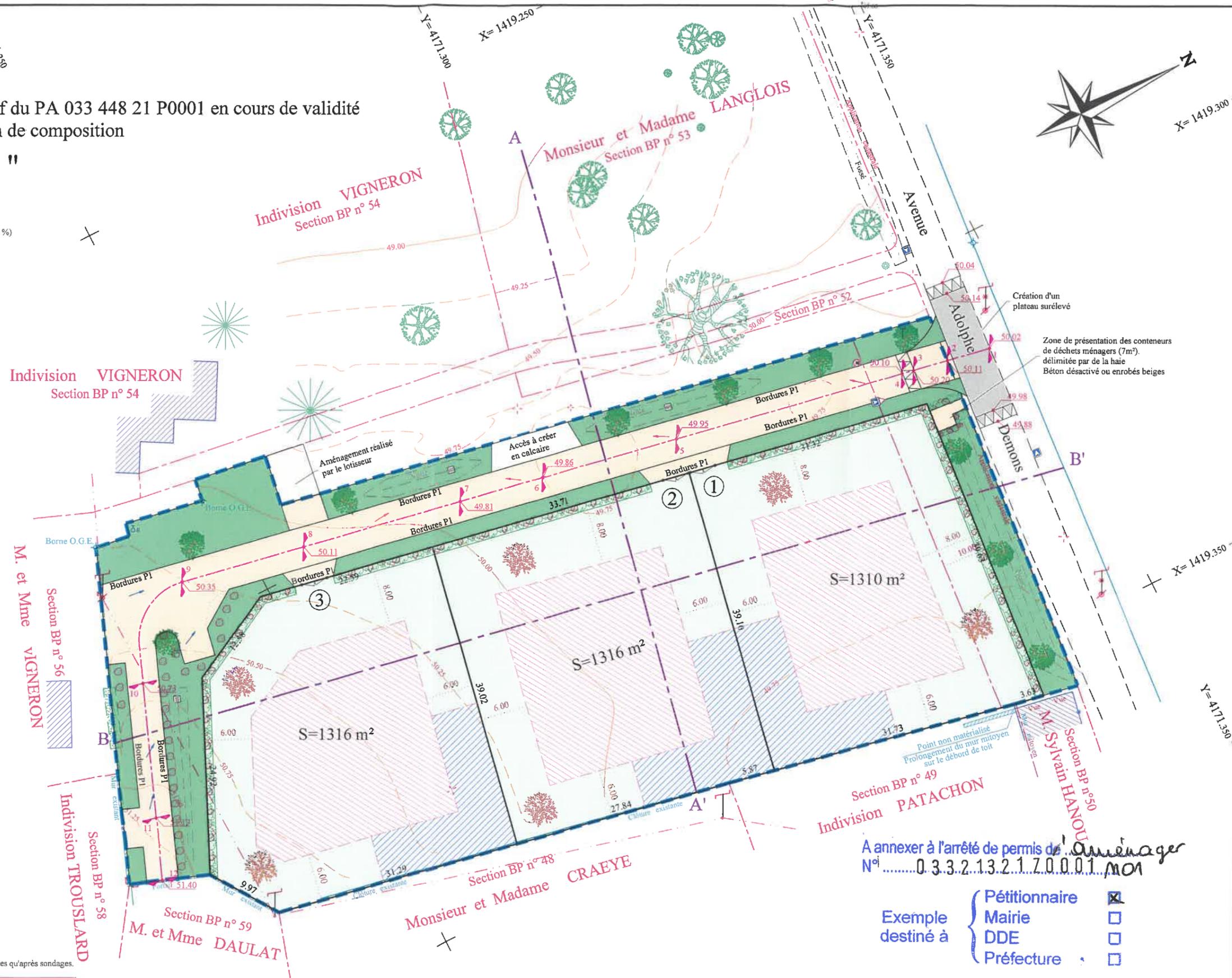
--- Périmètre objet du Permis d'aménager 5755m<sup>2</sup>  
Parties communes 1813 m<sup>2</sup> - dont 958 m<sup>2</sup> d'espaces verts (17%)  
Parties privatives 3942 m<sup>2</sup> (lots à bâtir)

- Légende des traitements**
- Chaussée de desserte (largeur 5,00 m), accès aux lots et aire de retournement en enrobés beiges
  - Accès en calcaire
  - Espaces Verts collectifs plantés (958 m<sup>2</sup> - 17%)
  - Zone d'implantation des constructions principales
  - Zone d'implantation des constructions annexes à privilégier
  - Massifs floraux à planter
  - Arbre à planter (chêne vert)
  - Arbre de moyen-haut développement à planter sur les lots, à la charge des acquéreurs. Positionner à confirmer sur plans de PC

- Légende des symboles et réseaux existants**
- Poteau supportant les réseaux électrique, télécom et éclairage public
  - Poteau supportant les réseaux électrique et télécom
  - Poteau supportant le réseau électrique
  - Coffret électrique
  - Poteau télécom
  - Compteur AEP
  - Panneau de signalisation
  - Borne O.G.E. existante
  - Seuil divers
  - Station de polygonation

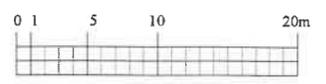
NOTA : Plan dressé d'après l'état des lieux réalisé le 5 Mai 2020.  
Le nivellement est rattaché au Nivellement Général de la France par GPS.  
Le système de coordonnées X,Y est rattaché au système de coordonnées CC45 par GPS.  
Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif, leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Les limites de la propriété seront définies après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.  
La superficie et les cotations de la propriété seront définitives après le bornage de celle-ci.  
Les superficies et cotations des lots détachés seront définitives après le bornage de ceux-ci.



A annexer à l'arrêté de permis d'Aménager  
N°.....0.3.3.2.13.2.1.7.0.0.0.1.001

Exemple destiné à	}	Pétitionnaire	<input checked="" type="checkbox"/>
		Mairie	<input type="checkbox"/>
		DDE	<input type="checkbox"/>
		Préfecture	<input type="checkbox"/>



Echelle = 1 / 500

**SANCHEZ**  
ETUDES & AMENAGEMENTS  
**CARRE**  
GÉOMÈTRE - EXPERT

**Mathieu SANCHEZ & Gilles ESCARRET**  
Géomètre-Expert et Maîtres d'Oeuvre VRD  
25 et 25bis Chemin d'Eyquem - B.P. 40003 - 33652 LA BREDE  
Tél.: 05 57 97 95 95 - Fax: 05 57 97 95 90  
5 Bis Rue du XI Novembre (Place du Marché) - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS  
Tél.: 05 56 26 11 40  
Mail: contact@sanchez-gbe.com Site web: www.sanchez-gbe.com

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**ARCHITECTE CONSEIL**  
**A.26 - BP**  
180 Rue Judaique - 33000 BORDEAUX  
Téléphone: 05 57 19 63 10  
Mail: agence@a26bp.com

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**PROGEFIM**  
AMENAGEUR  
27, Rue Alessandro Volta - 33697 MERIGNAC Cedex  
Téléphone: 05 57 92 20 00 - Fax: 05 57 92 20 17  
Site web: www.progefim.com