

Commune de LE PIAN MEDOC
 " LE DOMAINE DES NOISETIERS "



- Légende du plan de composition*
- Transformateur électrique à poser
Position donnée à titre indicative
 - Bacs enterrés pour les ordures ménagères à poser
Position donnée à titre indicative
 - Poste de refoulement des Eaux Usées à poser
 - Chaussée en enrobés
 - Piste cyclable le long de la voie nouvelle traitée en résine
 - Placettes en pavés béton
 - Parkings en pavés gazon type KRONIMUS
 - Accès et parkings en enrobés
Position donnée à titre indicative
 - Cheminement piéton-vélo en enrobé rouge calé par des Borchers P1
 - Trottoirs et espaces verts engazonnés
 - Cheminement piéton naturel existant au milieu des espaces verts
 - Zone inconstructible à maintenir boisée à l'intérieur des lots
 - Arbres existants remarquables
 - Chênes rouges ou liquidambar à planter
 - Pins parasols à planter
 - Erables, charmes et prunus padus en mélange à planter
 - Haie à planter

Périmètre loti
 Superficie lotie totale : 111 250 m²
 Superficie en zone I : 75097 m²
 Superficie en zone Ir : 12997 m²
 Superficie en zone II : 23156 m²

- Légende des futures zones constructibles*
- Toutes constructions autorisées avec application des articles 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11 du règlement du lotissement.
 - Piscines et annexes autorisées avec application des articles 7, 8, 9, 10, 11 du règlement du lotissement.
 - Annexes autorisées avec application des articles 7, 8, 9, 10, 11 du règlement du lotissement.
 - Recul inconstructible
 - Recul inconstructible à maintenir boisée à l'intérieur des lots

- Limite du périmètre loti
- Emplacement réservé porté au Plan Local d'Urbanisme - Emprise exacte à définir
- Frange paysagère à conserver

Echelle : 1/1500

PROGEFIM
 AMENAGEUR-LOTISSEUR
 PROGEFIM
 27, Rue Alessandro Volta BP288 33697 MERIGNAC Cedex
 Téléphone: 05 57 92 20 00 Télécopie: 05 57 92 20 17 Site: www.progefim.com

Seuls les plans établis en couleur par la Selarl SANCHEZ certifient leur authenticité.

Dossier : 11-412 Fichier : 11412 travaux3.dwg / dao 6 / M.S. / C.P. Date : Janvier 2017

GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR
Philippe et Mathieu SANCHEZ
 25 Chemin d'Eyquem - B.P. 40003 - 33652 LA BREDE - Tél.: 05 57 97 95 95 - Fax: 05 57 97 95 90
 5bis Rue du XI Novembre (Place du Marché) - B.P. 31 - 33510 ANDERNOS - Tél.: 05 56 26 11 40
 Mail: contact@sanchezgeometre.com Site web: www.sanchezgeometre.com

